

Łódź, 14 grudnia 2020 r.

L. dz. PN/06/2020/613

Wykonawcy

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji I piętra pałacyku rektorskiego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego”, nr sprawy: PN/06/2020**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji I piętra pałacyku rektorskiego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego” , nr sprawy: PN/06/2020

Treść wspomnianych pytań oraz stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii są następujące:

**Pytanie 1:**

Czy wadium może zostać wniesione jako zabezpieczenie gwarancjach ubezpieczeniowych a jego udokumentowanie może być w formie elektronicznej z uwierzytelnionym podpisem elektronicznym.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż w pięciu pomieszczeniach należy odtworzyć fasety sztukatorskie oraz rozety?

**Odpowiedź:** Dla każdego spośród istniejących pomieszczeń Igo piętra podano odrębną charakterystykę projektowanej dekoracji sufitu wg rysunku AR/A/45 Budynek A Rzut I piętra - sufity i oświetlenie. Pomieszczenie A.1.1a posiada istniejącą dekorację przeznaczoną do renowacji i koniecznych uzupełnień. W pomieszczeniach A.1.4, A.1.8a (powstałym z połączenia dwóch istn. pomieszczeń) do wykonania na wzór są zarówno fasety i rozety. W pomieszczeniu A.1.3 (również powstałym z dwóch pomieszczeń istniejących) do wykonania na wzór jest tylko faseta.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający posiada dokumentację fotograficzną lub inną dokumentację dekoracji sztukatorskiej do odtworzenia oraz czy możliwa jest ponowna wizja lokalna dla potrzeb opracowania tego zakresu?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada opracowania p.n. "dokumentacja fotograficzna".

**Pytanie 4:**

Czy w ramach wykonania zadania, w wypadku stwierdzenia znaczącej degradacji istniejących dekoracji sztukatorskich, Zamawiający potwierdza możliwość wykonania dekoracji sztukatorskich poprzez wykonanie nowych odlewów sztukatorskich?

**Odpowiedź:** Projektant dopuszcza wykonanie dekoracji w formie nowych odlewów na wzór historycznych w przypadku stwierdzenia znaczącej degradacji istniejących sztukaterii. Z uwagi na historyczny charakter budynku, zmiany j.w. względem zaopiniowanego projektu powinny być wprowadzane w uzgodnieniu z WUOZ.

**Pytanie 5:**

Czy zamawiający może określić jakie detale architektoniczne (np gzymsy) powinny zostać odtworzone na elewacji północnej po demontażu schodów?

**Odpowiedź:** Wystrój architektoniczny elewacji północnej po rozbiórze schodów pokazano na rysunku AR/A/16 Budynek A Elewacja północna.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż zabezpieczenie p.poż stropów drewnianych jest poza przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:** Zabezpieczenie ppoż stropów jest poza zakresem opracowania etapu objętego projektem.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż pomimo braku tej pozycji w przedmiarach, ułożenie płytek tarasowych wraz z izolacją tarasu wchodzi w skład przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż ułożenie płytek tarasowych wraz z izolacją tarasu wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 8:**

Zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: W związku z zapisami dokumentacji projektowej prosimy o doprecyzowanie czy w ramach wymiany gniazd elektrycznych i włączników na nowe należy stosować osprzęt stylizowany jak wskazano w projekcie architektury czy szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji oświetlenia wyceniać na podstawie projektu instalacji elektrycznych. Prosimy o sprecyzowanie w jakim zakresie obowiązuje przy wycenie instalacji elektrycznych projekt architektury a w jakim projekt instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź:** Opracowanie projektów część architektoniczna i elektryczna należy traktować komplementarnie - w architekturze doprecyzowane są wymogi estetyczne, w instalacjach elektrycznych wymagania techniczne dla osprzętu (gniazd, łączników) - wycena powinna uwzględniać oba aspekty.

**Pytanie 9:**

Czy sufity drewniane na drogach ewakuacyjnych korytarzy objętych przebudową spełniają obowiązujące wymogi p.poż? Projekt nie zawiera robót związanych z zabezpieczeniami p.poż.

**Odpowiedź:** Nie zaprojektowano nowych sufitów drewnianych na drogach ewakuacyjnych - zakres projektowanych sufitów wg rys. AR/A/45 - Budynek A Rzut I piętra - sufity i oświetlenie. Ocena właściwości pożarowych istniejącej boazerii na suficie w obrębie historycznej klatki schodowej, zgodnie z zapisami Opisu technicznego, poza zakresem dokumentacji projektowej. W części opisowej projektu odniesiono się do konieczności wykonania dodatkowych opracowań dotyczących zagadnień ochrony pożarowej:

- pkt 2, str. 5: "Projekt nie precyzuje zagadnień ochrony przeciwpożarowej dla całości budynku. Przebudowa dotyczy jedynie wydzielonych części budynku, traktowanych jako odrębne strefy pożarowe. Remont ma miejsce wyłącznie w zakresach opracowania wskazanych na rysunkach projektu."

- pkt 5, str. 7: "Przejścia i instalacje przechodzące przez stropy o odporności pożarowej wg rysunków projektu, należy wykonać w postaci przepustów zabezpieczonych przeciwpożarowo."

- pkt 5.5, str. 11: "Z uwagi na uwarunkowania konserwatorskie, projektuje się zachowanie istniejącej boazerii w istniejącej zabytkowej klatce schodowej. Traktowanie istniejącej klatki schodowej jako drogi ewakuacyjnej wymaga opracowania Ekspertyzy bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla całego obiektu i uzyskania odstępstwa właściwego Komendanta PSP od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, poza zakresem opracowania dokumentacji."

- pkt 5.5, str. 15: "Zabezpieczenie ppoż. stropów drewnianych poza zakresem opracowania. Kłapy ppoż. na instalacji wentylacji mechanicznej zamontować zgodnie z wytycznymi Producenta systemu zabezpieczenia stropu."

- pkt 9.2, str. 47 określa wymagania przepisów budowlanych dla przegród, w tym stropów (REI60), które powinny być docelowo spełnione.

- pkt 9.2, str. 48: "Uwaga – powyższe parametry podane zgodnie aktualnym na dzień wykonania projektu Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zweryfikować wymagania dla przegród, określone ekspertyzą bezpieczeństwa pożarowego poza zakresem opracowania dokumentacji."

- pkt. 9.3, str. 48: "Odporność ogniowa drzwi zewnętrznych w sąsiedztwie klatki schodowej, wg analizy ppoż dla całego obiektu, poza zakresem opracowania. Nowa klatka schodowa została zaprojektowana w sposób umożliwiający traktowanie jej jako pionowej drogi ewakuacyjnej. Klatka schodowa

wydzielona pożarowo, oddymiana, zamykana drzwiami EIS60. Zakres opracowania projektu nie obejmuje drogi ewakuacyjnej w parterze od wyjścia z klatki schodowej do drzwi na zewnątrz budynku. Warunki ewakuacji przez hol parteru, wg analizy ppoż. dla całego obiektu, poza zakresem opracowania."

**Pytanie 10:**

Proszę o potwierdzenie że konstrukcja dachu i stropów jest dobra i nie wymaga ingerencji podczas wykonywania robót.

**Odpowiedź:** Przeprowadzono ocenę techniczną elementów konstrukcji budynku przez Rzecznawcę budowlanego w zakresie możliwym do wykonania w budynku stale użytkowanym - na podstawie oględzin i lokalnych odkrywek. Ekspertyza stanu technicznego budynku A stanowi komplementarne opracowanie. Ze względu na charakter prac w obrębie budynku istniejącego, nie ma możliwości potwierdzenia, że żadne z elementów konstrukcji dachu ani stropów po ich odsłonięciu / naruszeniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych nie będą wymagały wzmocnienia bądź wymiany.

**Pytanie 11:**

Proszę określić wysokość balustrady szklanej na tarasach?

**Odpowiedź:** Balustrada szklana wg rysunków detali AR/A/34 Taras - detal 1, AR/A/37 Taras - detal 2. Należy przyjąć wysokość 110cm od wykończonej powierzchni posadzki tarasu.

**Pytanie 12:**

Czy urządzenia aktywne wchodzą w zakres robót instalacji niskoprądowej?

**Odpowiedź:** Urządzenia aktywne nie wchodzą w zakres robót instalacji niskoprądowej.

**Pytanie 13:**

Czy przy przeróbkach instalacji co należy zastosować otuliny niepalne.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdzamy stosowanie otulin niepalnych.

**Pytanie 14:**

Proszę o odpowiedź czy ściany na drogach ewakuacyjnych mają wymaganą prawem odporność p.poz? W projekcie nie ma nic na ten temat.

**Odpowiedź:** W przypadku stwierdzenia braku wymaganej odporności ppoż ścian obudowujących drogi ewakuacyjne należy uwzględnić doprowadzenie ich do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

KIEROWNIK  
Dział Zaopatrzenia  
i Zamówień Publicznych  
*Maria Kowalska-Bieniek*